

VENDU



CELAUR 
IMMOBILIER

TERRAIN CONSTRUCTIBLE ET SA
MAISON EN PIERRES A RENOVER

32 000 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

3000 € TTC

Prix hors honoraires 29 000 €



Tulle-egletons



AGENCE EGLETONS

36, Avenue Charles de Gaulle
19300 EGLETONS

0642470398

+33 (0)5 44 40 60 93

Dans un bourg de caractère avec tous les commerces de proximité, ce bien comprend un terrain constructible et une petite maison en pierres , recouverte en ardoises, à rénover intégralement sur trois niveaux: une cave en sous sol, au dessus cuisine, séjour et chambre et combles aménageables, le tout pour environ 70 m2 exploitables. Fort potentiel pour un ensemble et deux versions possibles : une construction neuve avec une annexe en pierres ou une petite maison...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Consommation d'énergie (kWh/m².an) Emission (kg CO2/m².an) **A** logement très performant

22 kWh/m².an

1* kg CO2/m².an

A

B

C

D

E

F

G

Possibilité d'énergie

logement extrêmement consommateur d'énergie

NON SOUMIS AU DPE

A 2/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO2 très importantes



70 m²



1350 m²

REF. TE4583mb-h

www.celaurimmo.com