





**VENDU**



**CELAUR**  
IMMOBILIER

MAISON DE PAYS  
AVEC DEPENDANCES  
BORD DORDOGNE

**212 000 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

12000 € TTC

Prix hors honoraires 200 000 €



Argentat



AGENCE ARGENTAT  
SUR DORDOGNE

2 Av Henri IV  
19400 ARGENTAT SUR  
DORDOGNE

0645313331

+33 (0) 555 91 21 64

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)

A quelques pas de la rivière, bel ensemble de pays comprenant une maison d'habitation élevée sur cave, grange, four à pain, ancien lavoir sur 3696 m<sup>2</sup> de terrain. La maison comprend 2 terrasses, un balcon couvert typique d'où l'on aperçoit la Dordogne, une pièce de vie avec canou (foyer ouvert), salle d'eau, toilettes, cuisine équipée, placards. A l'étage, palier, 3 chambres, toilettes, salle d'eau. Chauffage électrique. Double vitrage. Tout à l'égoût. La grange est vaste, sur 2...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Consommation d'énergie (kWh/m<sup>2</sup>.an) 22  
Emission de CO<sub>2</sub> (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) 1\*

**A**

B

C

D

E

F

G

Passeoire énergie

logement extrêmement consommateur d'énergie

**NON SOUMIS AU DPE**

émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes



100 m<sup>2</sup>



3



3696 m<sup>2</sup>

REF. 3957AG-a