

**EXCLUSIVITÉ**



**CELAUR**  
IMMOBILIER

IMMEUBLE DE  
RAPPORT DE 9  
LOGEMENTS

**315 000 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

15000 € TTC

Prix hors honoraires 300 000 €



Vayrac



Immeuble de rapport situé dans village tous commerces (restauré en 2002 compteur d'eau individuel et électricité double vitrage, digicode). Le bâtiment se compose de 9 appartements sur trois niveaux avec à chaque étage, un studio, un F2, un F3. Rentabilité annuelle environ 13%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



 465 m<sup>2</sup> |  12

REF. 3813fm

AGENCE VAYRAC  
53 Av Henri Barbier  
46110 VAYRAC

0678568496 -0555840248  
+33 (0) 565 32 13 92

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)