

Maison de bourg en  
pierre

**70 525 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

5525 €TTC

Prix hors honoraires 65 000 €



Lacapelle-marival



AGENCE SAINT CERE

45 Bis Rue de la République  
46400 SAINT CERE

06 64 16 93 84

05 65 11 87 05



Une des plus anciennes maisons de la commune de Molières, située au cœur du village. Bâtie sur cave et garage, elle se compose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau. De beaux combles aménageables peuvent permettre de doubler la surface habitable, à l'étage. Pas de jardin mais une terrasse à l'arrière. Gros œuvre en bon état, huisseries neuves et raccordement au tout à l'égout. Des travaux sont à prévoir: installation d'un système de chauffage, isolation,...



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



77 m²



1



1



140 m²

REF. 4236RC

[www.celaurimmo.com](http://www.celaurimmo.com)