

EXCLUSIVITÉ



CELAUR
IMMOBILIER

PAVILLON SUR SOUS SOL

169 600 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

9600 € TTC

Prix hors honoraires 160 000 €



Beaulieu sur dordogne



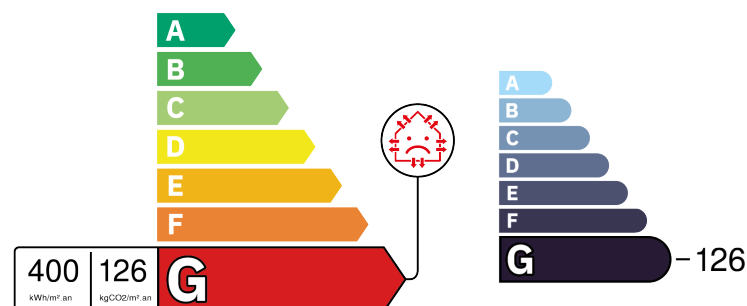
AGENCE BEAULIEU
SUR DORDOGNE
42 av du Général de Gaulle
19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

06 64 16 93 84
+33 (0) 555 28 68 63

www.celaurimmo.com

Ce pavillon traditionnel à restaurer bénéficie au 1er étage d'une entrée spacieuse, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, trois chambres, une salle d'eau et WC. Un escalier dessert des combles aménageables à exploiter éventuellement. Construit sur un sous-sol total, il dispose d'un double garage, avec une chaufferie, une buanderie et une cave. Une ancienne étable constitue une dépendance un peu à l'écart de la maison. Joli terrain d'environ 7 408 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergie excessive. Lettre E obligatoire en 2028.



111 m²



3



7408 m²

REF. 4135hd