



IMMEUBLE AVEC  
FONDS DE COMMERCE  
+ 2 APPARTEMENTS

**199 900 € HAI\***

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

9900 € TTC

Prix hors honoraires 190 000 €



Beaulieu sur dordogne



AGENCE BEAULIEU  
SUR DORDOGNE  
42 av du Général de Gaulle  
19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

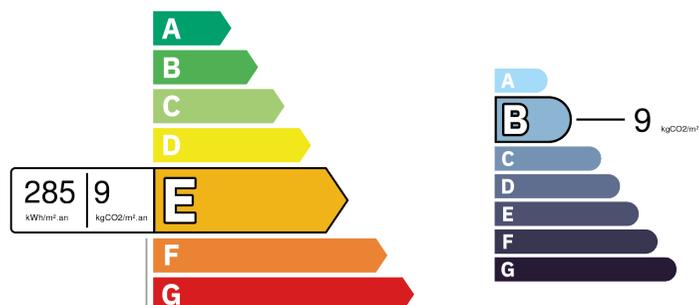
06 84 18 17 68

+33 (0) 555 28 68 63

www.celaurimmo.com

Immeuble composé d'un fonds de commerce actuellement loué (898,56 €/mois) d'une superficie de 180 m<sup>2</sup>. A l'étage, un appartement libre d'environ 178 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, 4 chambres, 2 SDE, une pièce de vie avec insert, coin cuisine aménagé d'environ 68 m<sup>2</sup> donnant sur balcon. Cour. Terrasse privative. Vastes combles. Un autre bâtiment à usage de stockage d'environ 50 m<sup>2</sup> est loué 300 €/mois. En plein coeur du centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



178 m<sup>2</sup>



6



451 m<sup>2</sup>

REF. 4145AG