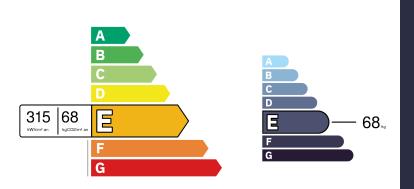


Proche des commerces, cette vaste maison est construite sur sous-sol complet. L'étage principal est composé d'une vaste pièce de vie avec cheminée-insert (34 m²), d'une entrée (5,52 m²), couloir (9,5 m²), cuisine (13 m²), 2 chambres (12 m² + 14,4 m²), SDB (13 m²), toilettes. Terrasse avec vue dominante. L'étage a été aménagée en un grand dégagement de 26 m², 2 chambres (19 m² + 17,5 m²), une SDE + WC. Le terrain est de 1559 m², arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



## CELAUR []

PAVILLON SUR SOUS-SOL AVEC TERRAIN

## 199 900 € HAI\*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 9900 €TTC

Prix hors honoraires 190 000 €



Beaulieu sur dordogne



## AGENCE BEAULIEU SUR DORDOGNE

42 av du Général de Gaulle 19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

> 06 84 18 17 68 +33 (0) 555 28 68 63

170 m<sup>2</sup>